

Số: 34 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết số 02/2017/PQTT-TT.17 ngày 16/5/2017 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221401814/HCM ngày 29/3/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 1111/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/9/2023 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23134/ĐGTS-THADS ngày 24/10/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1505/2023/TB-VTA ngày 24/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Nhà đất tọa lạc tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN 117/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 23/01/2009 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 20/3/2018.



\* Theo Giấy chứng nhận:

a. Nhà ở:

- Địa chỉ : Số 117 đường Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích sàn : 406,4m<sup>2</sup>;

- Kết cấu : 03 tầng+lửng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn;

- Cấp (hạng) : Cấp 2;

- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

b. Đất ở:

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 05 BĐDC P2;

- Diện tích : 169,1m<sup>2</sup> (Sử dụng riêng).

\* Theo Bản đồ hiện trạng:

- Diện tích đất : 164,19m<sup>2</sup>;

- Tổng DT sàn XD:292,21m<sup>2</sup> (trong đó DT không được công nhận: 107,58m<sup>2</sup>).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/10/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại số 117 đường Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/10/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**5. Giá khởi điểm của tài sản:** 32.122.785.109đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm lẻ chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**7. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 25/10/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:**

**a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

- Đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại: 0948.68.99.86

- Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:**

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Thịnh - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0934.198.611.

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2, Quận 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thịnh**